

Årsredovisning
för
Brf Piruetten i Umeå

769627-8857

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Piruetten i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflödesanalys.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-03-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-07-03 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-01 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Umeå Kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Hanna Dermes Gibson	2019
Emma Sundberg	2019
Leila Vaattovaara	2019
Marlene Cederquist	2019

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Johanna Sörlén	2019
Richard Lindmark	2020

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsen har under året avhållit 16 protokollförda sammanträden.

Ordinarie revisorer

Jessica Semb	2019
--------------	------

Baker Tilly

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Hanna Dermes Gibson	2019
Emma Sundberg	2019

Valda t.o.m. årsstämman

g

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning

Baletten 21

Förvärv

2017

Fullvärdesförsäkring finns via Dina Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via frånluftsvärmepump, vattenburen värme med radiatorer.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 2 flerbostadshus.

Bostadsarean är enligt ekonomiska planen 1 077 m²

Underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2038.

Inga större underhåll är planerade de närmsta åren.

Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnot.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ		
10	Lägenheter	4 rok	107 m ² vardera.

Förvaltning

Avtal

Teknisk förvaltning

Leverantör

Riksbyggen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året arbetat för förbättringar för de boende och framförallt lagt ned stort arbete på förhandlingar med Myresjöhus om olika åtgärder.

Förhandlingarna resulterade bland annat i att kompletterande snörasskydd monterades på samtliga baksidor och förråd. Målning av fasader slutfördes och trappsteg på altaner åtgärdades. Det kompletta kretsloppsrummet för källsortering som föreningen tillhandahåller, utrustades med elektromekanisk ventilation och fungerande skyddssargar för återvinningskärnen. Sanden under klätterställningen och gungan byttes ut efter att den årliga besiktningen av lekplatsen påvisat att det var fel typ av sand.

I september hölls den 2-åriga garantibesiktningen med Myresjöhus vilket resulterade i ytterligare anmärkningar, av vilka flera fortfarande är under åtgärd.

Under året har två städdagar anordnats, den första under våren och den andra under hösten då vi tillsammans hjälptes åt att städa gården.

Bostadsrättsföreningens Facebookgrupp är för närvarande styrelsens främsta informationskanal och används för att lägga upp information som rör de boende. En målsättning för kommande år är att upprätta en annan informations/kommunikationskanal, hemsida eller annan typ av portal.

Föreningen har lagt om ett av tre lån vilket har minskat räntekostnaderna.



Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 10 st
Överlåtelser under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar och betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 18
Tillkommande medlemmar: 5 st
Avgående medlemmar: 6 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 17 st

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2019 en långtidsbudget som sträcker sig till 2029 som ett komplement till den årliga budgeten.

Planerad indexhöjning av månadsavgifterna med 2% kan komma att införas under senare delen av 2020.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018
Nettoomsättning	807	794
Årets resultat	-252	-296
Kassalikviditet (%)	111,3	90,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 000 000	54 887	-44 000	-296 117	21 714 770
Disposition av föregående års resultat:			-296 117	296 117	0
Avs underhållsfond		44 000		-44 000	0
Årets resultat				-251 888	-251 888
Belopp vid årets utgång	22 000 000	98 887	-340 117	-295 888	21 462 882

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-340 117
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	-44 000
årets förlust	-251 888
	-636 005
behandlas så att i ny räkning överföres	-636 005
	-636 005

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	807 041	794 093
Övriga intäkter		0	120
		807 041	794 213
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-335 115	-298 381
Övriga kostnader	4	-23 220	-49 414
Personalkostnader	5	-32 855	-19 713
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-478 397	-472 710
		-869 587	-840 218
Rörelseresultat		-62 546	-46 005
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 506	-250 137
		-189 342	-250 113
Resultat efter finansiella poster		-251 888	-296 118
Resultat före skatt		-251 888	-296 118
Årets resultat		-251 888	-296 117

of

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	34 998 893	35 477 290
		34 998 893	35 477 290

Summa anläggningstillgångar		34 998 893	35 477 290
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		120 005	19 317
Övriga fordringar		0	15 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 263	10 248
		143 268	45 121

<i>Kassa och bank</i>		403 783	241 553
-----------------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		547 051	286 674
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		35 545 944	35 763 964
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

22 000 000

22 000 000

Fond för yttre underhåll

7

98 887

54 887

22 098 887

22 054 887

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-340 117

-44 000

Årets resultat

-295 888

-296 117

-636 005

-340 117

Summa eget kapital

21 462 882

21 714 770

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

13 591 667

13 731 667

Summa långfristiga skulder

13 591 667

13 731 667

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

65 474

17 061

Övriga skulder

15 279

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 642

160 466

Summa kortfristiga skulder

491 395

317 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 545 944

35 763 964



Kassaflödesanalys

Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-251 888	-296 117
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	478 397	472 710
Betald skatt	15 556	-15 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	242 065	161 037
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-100 688	-19 317
Förändring av kortfristiga fordringar	-13 015	288 817
Förändring av leverantörsskulder	48 413	-16 412
Förändring av kortfristiga skulder	125 454	249 267
Kassaflöde från den löpande verksamheten	302 229	663 392
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-2 425 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-2 425 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-140 000	-268 333
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-140 000	-268 333
Årets kassaflöde	162 229	-2 029 941
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	241 553	2 271 495
Likvida medel vid årets slut	403 782	241 554

Y

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Följande avskrivningar i procent tillämpas.

Stomme och grund	1,33%
Yttertak	2,50%
Fasader/balkonger	2,50%
Fönster/dörrar och portar	2,50%
Stomkomplettering för.	2,00%
Stomkomplettering medl.	2,00%
Stamledningar VA	2,00%
Värmesystem	2,00%
Luftbehandlingssystem	3,33%
Fastighetsel inkl svagström	2,00%
Sekundärbyggnader	2,00%
Utemiljö	4,00%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

8

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årets resultat

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	718 671	718 670
Årsavgifter - bortfall		-599
Hyror carportplatser	76 200	67 500
Överlåtelse/pantsättning	4 848	8 512
Övriga fakturerade kostnader	7 312	
Öresutjämning	11	10
	807 042	794 093

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Taxebundna kostnader	75 098	59 781
Fastighetsskötsel	20 527	19 601
Snöröjning / sandning	135 972	152 824
Rep / förbrukningsinventarier	23 497	660
Försäkring	15 628	5 124
Bredband	61 086	59 074
Serviceavtal	3 307	1 317
	335 115	298 381

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Kredituppl / Bankkostnader	2 801	450
Tele- / programkostnader	1 484	382
Revisionsarvode extern revisor	15 000	12 725
Förvaltningsarvode	2 388	33 856
Administration	1 547	2 001
	23 220	49 414

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda.

Följande ersättningar har utgått

Styrelsearvode	15 000	15 000
Övriga ersättningar till styrelsen	10 000	
	25 000	15 000

Sociala kostnader

Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 855	4 713
	7 855	4 713

Totala ersättningar, sociala kostnader

32 855 **19 713**

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 950 000	11 250 000
Inköp		24 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 950 000	35 950 000
Ingående avskrivningar	-472 710	0
Årets avskrivningar	-478 397	-472 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-951 107	-472 710
Utgående redovisat värde	34 998 893	35 477 290

Y

Not 7 Fond för yttre underhåll

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början	54 887	10 887
Reservering enligt stadgar	44 000	44 000
	98 887	54 887

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank 285 948 308-9	1,10	2020-09-25	4 585 331	4 631 666
Swedbank 285 948 310-5	0,84	2024-08-23	4 573 664	4 620 000
Swedbank 285 948 313-9	1,79	2021-09-24	4 572 672	4 620 001
			13 731 667	13 871 667
Kortfristig del av långfristig skuld			-140 000	-140 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 031 667 kr

Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2020- 03-04



Hanna Dermes Gibson
Ordförande



Marlene Cederquist



Emma Sundberg



Leila Vaattovaara

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2020- 03 -05



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Piruetten i Umeå
Org.nr 769627-8857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Piruetten i Umeå för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2018 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några

väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i

den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Piruetten i Umeå för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

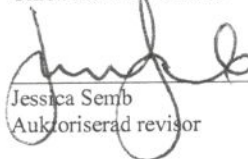
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i

Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Umeå den 5 mars 2020



Jessica Semb
Auktoriserad revisor