

## REGLER FÖR MARKISER, BRF Piruetten i Umeå

Styrelsen för Brf Piruetten i Umeå har 2022-06-29 beslutat följande avseende terrass- och fönstermarkiser på baksidan av fastigheterna 9A-E och 11A-E.

1 § Uppsättning av markis på baksidans terrass och fönster på nedre och övre plan kräver ett godkännande från föreningens styrelse. Godkännandet inhämtas innan uppsättning av markiser påbörjas. Dessa regler gäller för markiser över terrass/uteplats och fönster på baksidan. Infästning skall ske av anvisad markismontör. När monteringen av markis är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse. Föreningen har rätt att utföra besiktning av arbetet. Bostadsrättshavaren kan inte neka tillträde för denna besiktning.

2 § Markiserna skall vara i av styrelsen godkänd färg och utförande och valet av färg skall vara samma på samtliga markiser på nedre och övre plan. Markisduk skall köpas från Sun Off och skall vara av kulör Orange artnr. 72, Gul artnr. 12, Ljusbeige artnr. 15-1, Vit artnr. 15 eller Ljusgrå artnr. 407-94, 94-15, eller 79, Mörkgrå artnr 97, artnr. 107, Grå/svart 4215/24. Markisernas profolfärg skall vara vit. Bredd på terrassmarkis väljs utifrån individuellt behov. Monteringshöjd ska vara samstämmiga med övriga uppsatta markiser. Markisernas modeller och funktioner skall väljas enligt återförsäljarens rekommendationer utifrån husets konstruktion och förutsättningar så att skada på fastigheten inte uppkommer. Markiserna får vara utrustade med eller utan elmotor och skaksensor alternativt enbart med handvev. Med skaksensor kan riskerna för skador på fasaden och markisen minskas.

3 § Om tillstånd till uppsättande av markis meddelas av styrelsen, äger bostadsrättshavaren rätt att på egen bekostnad montera markisen med hjälp av i dessa regler anvisad entreprenör. Monteringen skall ske på ett fackmannamässigt korrekt sätt så att skada på fastigheten inte uppkommer.

4 § Om markis uppsätts utan styrelsens tillstånd äger styrelsen rätt att anmoda bostadsrättshavaren att på egen bekostnad snarast ta ned markisen och återställa väggen i ursprungligt skick. Vägrar bostadsrättshavaren att rätta sig efter denna anmodan, äger styrelsen rätt att vidta åtgärden på bostadsrättshavarens bekostnad.

5 § Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som i övrigt gäller för lägenhetens inre underhåll enligt föreningens från tid till annan gällande stadgar. I detta ingår att sköta snöröjning och istapps borttagning.

6 § Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen montera bort och i förekommande fall åter montera markisen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

7 § Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av monteringen av markis som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis. Bostadsrättshavaren svarar för anlitate hantverkare eller annan tredje man såsom för eget handlande eller underlåtenhet.

8 § Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort markiserna och återställa i ursprungligt skick.

9 § Vid nedmontering av markis är bostadsrättshavaren skyldig att återställa fasaden i det skick den var innan markisen monterades och bekosta eventuella, av föreningen utförda, reparationer av eventuella skador på huset som uppkommit till följd av monteringen av markis.