

Skötselmanual för Piruetten

Brukgräsmatta

Betecknar gräsytor som primärt är avsedda för och som ska tåla att användas för vistelse, lek, bollspel mm. Vid normala tillväxtförhållanden får gräset inte bilda strängar och högar efter klippning.

Klippning utförs så att gräsets längd är 4-8 cm. Trimning utförs vid varannan klippning. Gräsklipp på hårdgjorda ytor tas bort.

Kantskärning utförs vid behov. Reparation utförs vid behov.

Gödning görs på våren då gärna i slutet av maj. Förslagsvis Algomin som är till största del ett organisk NPK – gödselmedel.

En gödselgiva av samma sort i midsommartid, dock senast 15 juli.

En giva med höstgödsel under hösten ger växterna en bättre förmåga till invintring.

Park och prydnadsträd

Betecknar enskilda friväxande träd och trädgrupper.

Trimning intill stammarna avråds för att inte skada träden och dess viktiga bark. Uppbindning av träden skall sitta de två första etablerings åren. Banden skall vara tight spända så att trädet står stadigt, tillsyn på detta bör ske med jämna mellanrum för eventuell åtgärd.

Beskärning av grenar görs som hänger ut över entréer eller vägar och därmed utgör ett hinder. Beskärning utförs sällan och då endast vid för gällande art rätt utförande, tidpunkt och omfattning

Gödning sker en gång på våren, då förslagsvis Chrysan som är ett långtidsverkande organiskt gödselmedel, enklast att använda i pelleterad form.

Fördela gödningen i en omkrets av kronans storlek på marken vid regniga förhållanden. Mängd står rekommenderat på påsen. Om trädet har marktäckande material så som bark runt stammen används förslagsvis gödselstavar, lämplig mängd finns rekommenderat på förpackningen.

Bevattnings av dessa träd främst på vår och försommar 1 gång i veckan

Prydnadsplantering

Betecknar planteringar som i första hand har ett prydnadsvärde.

Skötsel anpassad efter vart växtslag, i detta fall perenner och buskar.

Beskärning vid behov, och med fokus på helhetsintryck av planteringen.

Under alla buskplanteringar ligger ogräsfri jord och denna bör hållas ogräsfri.

Även barken bör luckras och fyllas på med jämna mellanrum

Beskärning utförs om grenar blivit knäckta av eventuellt snötryck, men också för att stimulera nya grenar som skjuter från backen. Då klipps de äldsta grenarna ner till backen, en så kallad föryngringsbeskärning.

Gödning sker en gång på våren, då förslagsvis med Chrysan som är ett långtids verkande naturgödsel, enklast att använda i pelleterad form. Ytterligare en gödning i midsommartid ges eller innan 15: juli. Ännu en giva med höstgödsel under hösten ger växterna en bättre förmåga till invintring. Det görs innan kalla höstnätterna kommer och tillväxten hos plantorna avtagit.

Krafsa undan barken och fördela gödning runt om buskar. Vattning vid behov, viktigt vår o sommar.

Lekredskap

Betecknar lekredskap på bostadsgårdens/lekgårdens lekplatser. Lekredskapen skall skötas på ett sådant sätt att optimal funktion och livslängd uppnås. De ska vara i ett tillräckligt bra säkerhetsmässigt tillstånd. Driftansvarig eller ägare skall upprätta lämpliga rutiner och schema för tillsyn, underhåll och besiktning.

Driftansvarig skall se till att personal är utbildad för de uppdrag man har fått och har fått tillräcklig information vad gäller ansvar och befogenheter.

Tillsyn görs 1 gång i veckan. Mindre brister åtgärdas direkt och större rapportereras till beställaren . Säkerhetskontroller utförs 1 gång/år.

Reparationer och rengöring görs vid behov, så även ytbehandling och målning. Om felaktigheter upptäcks på redskap som kan förorsaka skada vid användning, ska tillträde för allmänheten förhindras tills felet är åtgärdat.

Sandade ytor

Betecknar ytor belagda med sand som skall fungera som lekmaterial (bakbar sand) eller som stötdämpande underlag för lekredskap och gungor (strid sand). Sandytorna ska vara jämna och fria från ogräs och främmande föremål.

Ogräsbekämpning utförs 1-4 gånger/år. Utjämning av sanden utförs 1 gång/år.

Kontroll av strid sands stötdämpande funktion. Påfyllning utförs vid behov.

Flisade ytor betecknar ytor belagda med flis som är avsedda för lek. Kontroll för att säkerställa att den stötdämpande funktionen bibehålls. Avjämning av ytan skall ske kontinuerligt och påfyllning av flis vid behov.

Grusade ytor

Betecknas ytor belagda med naturgrus eller stenmjöl. Det ska upplevas som trivsamt och säkert att gå och färdas på ytan.

Ogräsbekämpning utförs 3-6 gånger/år. Pågrusning utförs vid behov.

Reparationer utförs vid behov.

Asfalt- och betong ytor

Betecknas ytor belagda med asfalt. Ytan ska upplevas som trivsam och säker att använda, gå och färdas på.

Sopning utförs 2-4 gånger/år, varav en gång grovsopning och en gång finsopning på våren.

På de ytor som inte kan maskinsopas ska framsopning ske manuellt.

Reparationer utförs vid behov.

Sten och plattytter

Betecknar ytor belagda med natursten eller betongplattor. Det ska upplevas som trivsamt och säkert att gå och färdas på ytan.

Ogräsbekämpning utförs 3-6 gånger/år. Sopning utförs 2-4 gånger/år, varav en gång grovsopning och en gång finsopning på våren. På de ytor som inte kan maskinsopas ska framsopning ske manuellt.

Påfyllning av nytt stenmjöl i fogarna sker vid behov.

Brunnar och dagvatten

Betecknar dagvattenbrunnar, hängrännor, stuprör och lövsilar. Takavvattning och dagvattenhantering ska fungera väl, så inte olägenheter eller skador på fastigheten uppstår.

Tillsyn/ rengöring av betäckningar och galler till brunnar, tillsyn/rensning av rännor och lövsilar.

Rensning och spolning av dagvattenbrunnar vid behov.

Bord, bänkar och plank

Betecknar fasta och lösa utemöbler, grill, papperskorgar och växthus.

Utrustningen ska skötas på ett sådant sätt att optimal funktion och livslängd uppnås. Den ska vara hel och riktad, ytskikten ska vara rena och väl ytbehandlade.

Reparationer sker vid behov så även rengöring, ytbehandling och målning.

Frekvenser och krav på utförande är specifikt knutna till olika typer av mark utrustning.

Papperskorgarna töms kontinuerligt.

Belysning

Betecknar belysnings armatur och ljuskällor. Belysningsstolpar och belysningspollare ska vara riktade, och ljuskällor ska vara hela. Byte av ljuskälla vid behov. Rengörning av belysningsarmatur utförs vid behov så även riktning av belysningsstolpar och pollare.

Snöröjning och sandning

Betecknar ytor som är hårdgjorda/ belagda, där framkomlighet önskas vintertid. Uppläggingsplats för snö bör fastställas. Plogpinnar bör sättas upp för skydd av känsliga ytor som gräsytor, buskar, träd och brunnar.

Snörasskydd bör monteras där växtlighet i form av buskar kan ta skada i form av för tungt snötryck.

Lådor för sandningssand och sand bör införskaffas och fyllas på vid behov.